

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

« ____ » _____ 201_ г.

ООО «СЛК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Иванова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на правах аренды _____ оборудование, которое будет использоваться последним в соответствии с уставной деятельностью организации и назначением Оборудования.
- 1.2. Наименование и количество передаваемого в аренду Оборудования, включая его оценочную стоимость и технические характеристики:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измерения	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.

Общая стоимость _____ (_____)

- 1.3. Оборудование передается Арендатору в течение _____ (_____) дней, исчисляемых с момента подписания настоящего Договора.
- 1.4. Предоставленное (принятое) Оборудование в течение всего срока аренды остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено другим образом.

2. Срок аренды

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ (_____) дней. Исчисление срока аренды Оборудования начинается с _____ по _____.
- 2.2. По истечении срока действия Договора, установленного п. 2.1 настоящего документа, Оборудование возвращается Арендодателю.

3. Арендная плата

- 3.1. Арендная плата выплачивается Арендодателю из расчета _____ % от общей стоимости арендуемого оборудования _____ (_____ рублей). Арендная плата за весь срок аренды составляет _____ (_____ рублей). НДС не облагается, согласно главы 26.2 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Непосредственные платежи за аренду Оборудования производятся Арендатором на расчетный счет Арендодателя за _____ дней до окончания срока аренды.

4. Обязанности сторон

- 4.1. Исходя из предмета Договора Арендатор:
- 4.1.1. Несет полную материальную ответственность за сохранность полученного Оборудования и за все убытки, причиненные Оборудованию рабочими или служащими Арендатора.

- 4.1.2. Несет все расходы, связанные с транспортировкой Оборудования до места его размещения, хранением, монтажом, наладкой, пуском в эксплуатацию и эксплуатацией Оборудования, а также его техническим обслуживанием.
- 4.1.3. Пользуется Оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями эксплуатации.
- 4.1.4. Содержит Оборудование в полной исправности (за свой счет и/или своими силами производит текущий ремонт) и соответствующем санитарном состоянии.
- 4.1.5. Осуществляет платежи по арендной плате в порядке и размере, установленным настоящим Договором.
- 4.1.6. По истечении срока аренды Оборудования (за исключением случаев: а) пролонгации Договора на новый срок либо в случаях расторжения (прекращения) Договора до истечения срока аренды в связи с ненадлежащим выполнением Арендатором своих обязательств по Договору), Арендатор возвращает Арендодателю Оборудование в состоянии не хуже первоначального, но с учетом естественного износа.
- 4.1.7. В случае полной либо частичной потере технических и эксплуатационных качеств оборудования Арендатор обязан возместить стоимость испорченного оборудования.
- 4.2. Арендодатель обязуется:
- 4.2.1. Оказать содействие Арендатору в монтаже, наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию.
- 4.2.2. Передать Оборудование Арендатору соответствующим государственным стандартам или стандартам и техническим условиям, установленным соответствующими заводами изготовителями.
- 4.2.3. Не вмешиваться, не ущемлять либо иным образом не ограничивать права Арендатора, возникающие у него по Договору, за исключением случаев, когда действия (бездействие) Арендатора грубо нарушают нормы действующего законодательства РФ либо наносят непоправимый и существенный ущерб правам или имуществу самого Арендодателя.

5. Гарантии Арендодателя и претензии

- 5.1. Арендодатель заверяет, что он обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на Оборудование и гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование:
- а) является его собственностью;
 - б) свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц;
 - в) не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими на права владения и пользования им.
- 5.2. При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию. В рекламации должно быть указано описание дефектного Оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора. Рекламация направляется заказным письмом, сообщением на эл. почту Арендодателя с приложением фотографий либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.
- 5.3. Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации. В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным Оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное Оборудование обратно, причем все расходы, связанные с возвратом и поставкой такого Оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.

5.4. Представленные рекламации не дают Арендатору права отказаться от приемки другого аналогичного Оборудования, передаваемого на основании настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. Другие условия и заключительные положения

7.1. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

7.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

7.4. Арендодатель не несет ответственности за обязательства Арендатора перед третьими лицами.

7.5. Стороны обязаны уведомить друг друга о смене адреса или телефона в письменном виде.

7.6. Стороны обязуются хранить в тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с Договором, не открывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне и не использовать их в своих целях без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной не по вине Сторон (Стороны).

7.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.8. Подписанные тексты Договора составлены на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся (по одному экземпляру) у каждой из договаривающихся Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

В.И. Иванов

М.П.

«АРЕНДАТОР»

М.П.